**Сведения**

**о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома**

**городского округа г. Воронеж, ул.Кольцовская, д.9.**

Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата приватизации первого жилого помещения\_\_\_\_17.04.2012г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_17 этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов\_\_\_\_1 под.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8929,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений\_\_\_6843,2\_\_\_\_\_\_\_ , в том числе: жилых помещений\_\_\_\_\_6843,2\_\_\_\_\_\_\_, нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на \_\_\_05.06.2012\_\_\_\_\_0%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения технического обследования «\_\_7\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_апрель\_\_\_\_\_\_\_ 2013г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Конструктивные элементы** | **Основные материалы** | **Повреждения и дефекты**  **(согласно ВСН 53-86р)** | **Единицы**  **измерения** | **Объем работ** | **Вид ремонта (краткое описание)** |
| **Фундаменты** | | | | | |
| цоколь | железобетон | отсутствует |  |  |  |
| отмостка | бетон | отсутствует |  |  |  |
| подвальное помещение | железобетон | отсутствует |  |  |  |
| **Несущие стены** | бетон | отсутствует |  |  |  |
| **Перегородки** | бетон | отсутствует |  |  |  |
| **Перекрытия** | железобетон | отсутствует |  |  |  |
| **Кровля** | Кровля рулонная | отсутствует |  |  |  |
| несущие конструкции кровли | железобетон | отсутствует |  |  |  |
| чердачное помещение | нет | отсутствует |  |  |  |
| техэтаж | есть | отсутствует |  |  |  |
| **Фасад** | | | | | |
| наружняя отделка | Окраска водными составами | отсутствует |  |  |  |
| балконы | отсутствуют | Отсутствуют нарушения | | | |
| козырьки | бетон | отсутствует |  |  |  |
| лоджии | нет |  |  |  |  |
| водостоки | нет |  |  |  |  |
| межпанельные швы | нет |  |  |  |  |
| оконные заполнения | пластик | отсутствует |  |  |  |
| дверные заполнения | дерево | отсутствует |  |  |  |
| входные группы | металл | отсутствует |  |  |  |
| входы в подвал | бетон | отсутствует |  |  |  |
| приямки | Кирпичная кладка | отсутствует |  |  |  |
|  | | | | | |
| система отопления | пластик | отсутствует |  |  |  |
| холодное водоснабжение | пластик | отсутствует |  |  |  |
| горячее водоснабжение (теплообменник) | пластик | отсутствует |  |  |  |
| канализация | пластик | отсутствует |  |  |  |
| электрооборудование | медь | отсутствует |  |  |  |
| газоснабжение (сетевое) | есть |  |  |  |  |
| техканал /техподполье | нет |  |  |  |  |
| **Энергосбережение дома** | | | | | |
| приборы учета ХВС | да |  | шт | 1 |  |
| приборы учета ГВС | да |  | шт | 1 |  |
| приборы учета отопления | да |  | шт | 1 |  |
| приборы учета электроэнергии | да |  | шт | 1 |  |
| приборы учета универсальные (ХВС+ГВС+элекроснабжение+отопление) | нет |  |  |  |  |
| **Лифтовое хозяйство** | | | | | |
| количество лифтов | да |  | шт | 2 |  |
| год проведения модернизации или замены |  |  |  |  |  |

Сведения о моральном износе здания

1. Наличие коммунальных квартир (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт)\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет)\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Невентилируемая кровля (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Деревянные перекрытия (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Отсутствует:

-водопровод\_\_\_\_\_износ отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-канализация\_\_\_\_\_ износ отсутствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор ООО «ВУК» Е.Н. Белянцев**

Исп Ускова З.Н.Тел. 200-24-51