***Стоимость услуг управляющей компании в расчете на единицу измерения (м2) при тарифе***

***"содержание и текущий ремонт" 12,50 руб.***

***№***

***п/п***

*1*

*2*

*3*

*4*

*5*

*6*

*7*

*8*

*9*

*10*

*11*

*12*

*13*

*14*

***Наименование услуги***

*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования*

*Регулировка, промывка, испытание систем отопления, проверка*

*состояния продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных*

*водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей*

*Проведение технических осмотров и устранение незначительных*

*неисправностей в общедомовой системе дымоудаления*

*Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных*

*сетей отопления*

*Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных*

*сетей ХВС*

*Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных*

*сетей ГВС*

*Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовых инженерных*

*сетей электропитания*

*Текущий ремонт (в объемах финансирования) общедомовой системы*

*канализации*

*Ремонт просевшей отмостки*

*Подметание полов*

*Мытье полов*

*Обметание паутины со стен и потолков*

*Влажное подметание полов*

*Влажная протирка подоконников*

***Стоимость***

***услуги на 1***

***м2, руб***

0,32

0,92

*0,52*

*0,98*

*0,88*

*0,88*

*0,88*

*0,88*

*0,34*

*0,21*

*0,83*

*0,56*

*0,31*

*0,32*

*Уборка придомовой территории (в т.ч. подметание з/у в летний период,*

*15 уборка мусора с газонов, очистка урн, уборка мусора на контейнерных*

*площадках.)*

*0,98*

*16*

*17*

*18*

*19*

*20*

*21*

*22*

*Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов , сдвижка и*

*подметание снега при снегопаде .*

*Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов (при*

*наличие подвалов)*

*Латочный ремонт поврежденных участков кровли*

*Аварийное обслуживание*

*Дератизация и дезинсекция*

*Укрепление водосточных труб, колен и воронок*

*Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее*

*имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение,*

*внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке,*

*установленном законодательством Российской Федерации*

*0,57*

*0,27*

*0,64*

*0,53*

*0,57*

*0,07*

*0,21*

*Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту*

*23 многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление*

*контроля за качеством выполненных работ*

*0,93*



*24*

*Ведение интернет сайта, интернет портала, определенного органом местного*

*управления, электронного паспорта мкд*

*0,03*

*Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета*

*25 платежей Собственниками за содержание и ремонт помещения,*

*коммунальные и прочие услуги*

*0,03*

*26*

*Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего*

*имущества, для каждого Собственника*

*0,03*

*27 Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, ИПУ, ОДПУ*

*Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования*

*34 жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, порядке*

*начислений*

*0,04*

*0,04*

*35*

*36*

*Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих*

*полномочий*

*Услуги паспортного стола, ведение поквартирных карточек и выдача справок*

*об отсутствии прописанных лиц*

*0,3*

*0,3*

*37 Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника*

*Содержание и ремонт жилья*

*38 Вывоз мусора*

*39 Обслуживание лифтов*

*40 Техническое освидетельствование лифтов (при наличии)*

***Итого***

*0,05*

***12,50 руб.***

***12,50 руб.***