**В Н И М А Н И Е !!!**

**НОВЫЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

**НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

С 1 января 2016 года на территории города Воронежа расчет налога на имущество физических лиц будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости (квартиры, индивидуального жилого дома, гаража, хозяйственных построек и пр.). Кадастровая стоимость учитывает месторасположение объекта, планировку и состояние, квадратные метры жилой площади и пр.).

До 2016 года налог рассчитывался на основе инвентаризационной стоимости объекта (условной цены, для определения которой обычно руководствуются нерыночными параметрами площади недвижимости).

Кадастровая стоимость объекта капитального строительства примерно на 20 % меньше рыночной, но выше инвентаризационной.

**Где узнать кадастровую стоимость объекта?**

1. **В кадастровом паспорте квартиры (индивидуального жилого дома, строения).**

Сведения действительны при условии, что паспорт получен позже 2012 года, в иных случаях кадастровую стоимость необходимо уточнять другим способом.

1. **На сайте «Росреестр».**

С помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» после заполнения соответствующей формы.

1. **Обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.**

Адрес: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2.

1. **Обратиться в АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (АУ «МФЦ»).**

Выдача кадастровой справки осуществляется бесплатно в течение пяти дней.

Адрес: г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3Б.

**Как оспорить результаты кадастровой стоимости объекта?**

Переоценка кадастровой стоимости проходит не реже одного раза в пять лет. Те, кто не согласен с кадастровой оценкой, могут добиться ее пересмотра и раньше.

Оспорить результаты кадастровой оценки можно в комиссии, действующей при ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области или в суде. Для физических лиц досудебное рассмотрение споров в комиссии добровольно, для юридических – обязательно.

Пересмотр возможен, если сведения об объекте недвижимости недостоверны или кадастровая стоимость, определенная на конкретную дату, не позволяет установить реальную рыночную стоимость объекта на данный момент.

Секретарь комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости принимает заявления в Воронеже по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 43, ком. 404, тел. 264-93-35.

Режим работы секретаря:

понедельник-четверг с 9-00 до 18-00

пятница с 9-00 до 17-45

перерыв с 13-00 до 13-45

Порядок работы комиссии, образец заявления и список документов для подачи в комиссию можно найти на сайте «Росреестр» в разделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».